

Tájékoztató a városi főépítész tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Bevezető

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Foepr) 8. § b) pontja rendeli, hogy az önkormányzati főépítész „tapasztalatairól évente tájékoztatót ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére”.

Kisbér Város Önkormányzatával – jó féléves előkészítés után – 2019. január 1. napjával érvénybe lépő szerződést kötöttünk a főépítész tevékenység ellátására.

Az előkészítés több éves ismertségre, a kistérség és a város korábbi ismereteire is szükséges identitás-tudatomra épült.

Általános tapasztalatok

Elsőként bizonyos részletesebb helyismeretek megszerzésére volt szükség. Ehhez elsősorban Nyuli Edittől, de szerencsémre a hivatal munkatársaitól is maximális segítséget kaptam. Mindenképpen át kellett tekintenem a rendelkezésre álló, a korábbi időszakban jóváhagyott helyi szabályokat. Nemcsak a szorosan vett rendezési tervi eszközökre kell itt utalnom, hanem valamennyi olyan rendeletre, ami a tevékenységgel szorosan összefügg: elsőként a településkép, továbbá a közterületi, vagyongazdálkodási és beruházási intézkedéseket tartalmazó helyi szabályok megismerése szükséges.

Nagyjából ez évben érkezett el az idő, hogy ezeket áttekintve eldönthessük mennyiben szükséges ezek felülvizsgálata. Bizonyos szerencsémre, mondhatom ezt, a településrendezési eszközök módosítására, teljes felülvizsgálatára már érvényes szerződés szerint megkezdődött az eljárás.

A város megismerésére kézenfekvő folyamatként a konkrét építésügyek helyszíni szemléi voltak segítségemre.

Településrendezés eszközei

A többszöri módosítást követően is megállapítható, hogy alapvető átdolgozás szükséges. A valódi település-fejlesztési koncepció elkészítése és a közösségi tervezés alapján történő megfogalmazása régóta váratott magára. Ennek megszervezésében tehettem egyelőre a legtöbbet. A HÉSZ szövegezése már nem szolgálja a város fejlesztési igényeit, szövegezésében és tartalmi szabályozási elemeit illetően is korszerűbb szükséges.

Településkép-védelem

A TAK elkészült a jogszabály szerinti határidőben. A ráépülő Tkr (településkép-védelmi rendelet) már 2 éve hatályos. Mivel a város lakossága, az itt élő, vállalkozni szándékozók, tervezők körében nem vált ismertté, különösen a benne megfogalmazott szándékok és az eljárások hiányos ismerete okoz konfliktust, mindenképp szükséges ezek ismertetése. Ez megtörténik március hó folyamán. Hogy miért nem előbb? Tehetik fel a kérdést. Mert szakmai tapasztalataimat mostanra látom érettnek az első összegzésre alkalmasnak.

A felülvizsgálathoz mind a TAK, majd a Tkr módosítási eljárása indokoltnak látszik.

Összegzés

A főépítész feladata a szakmai ismereteinek tárházával segítséget nyújtani a városban tervezett építési tevékenységek lebonyolításához. Mind a lakossági, vállalkozói igények szolgálata, mind a

tervezőkkel való szakmai kapcsolattartás lényeges. De hangsúlyoznom kell ez a segítség csak akkor hathatós és éri el a célját, ha időben történik, az építési szándékok előzetes megismerésével. Ehhez valamennyi résztvevő előzetes kommunikációja szükséges, valamint ennek a párbeszédnek az igényével kell rendelkeznie az építkezni szándékozóknak. És azt el kell fogadniuk, meg kell érteniük, hogy a főépítész nem újabb „hatóság”, hanem olyan szakember, aki kifejezetten – a város érdekeinek megismerésével és annak képviselésében – szolgálni kívánja a szereplőket, a városban élőket.

Kisbér 2020. február 28.

Babos István
városi főépítésze

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tájékoztatást elfogadja.